

PREISLISTE

WOHNUNGEN

N°	Ebene	Zimmer	Wohnungs- fläche	Aussen- nutzfläche	Kaufpreis
1	Parterre	2.5	84 m ²	18 m ² + Garten	CHF 934'500
2	Parterre	2.5	64 m ²	28 m ² + Garten	reserviert
3	EG	2.5	54 m ²	13 m ² + Garten	reserviert
4	EG	2.5	49 m ²	13 m ² + Garten	reserviert
5	EG	3.5	69 m ²	11 m ²	reserviert
6	EG	3.5	70 m ²	18 m ² + Garten	reserviert
7	1. OG	2.5	54 m ²	13 m ²	reserviert
8	1. OG	2.5	60 m ²	13 m ²	reserviert
9	1. OG	3.5	73 m ²	11 m ²	reserviert
10	1. OG	3.5	70 m ²	16 m ²	reserviert
11	2. OG	2.5	54 m ²	13 m ²	reserviert
12	2. OG	2.5	60 m ²	13 m ²	reserviert
13	2. OG	3.5	73 m ²	11 m ²	reserviert
14	2. OG	3.5	70 m ²	16 m ²	reserviert
15	3. OG	2.5	54 m ²	13 m ²	reserviert
16	3. OG	2.5	60 m ²	13 m ²	reserviert
17	3. OG	3.5	73 m ²	11 m ²	reserviert
18	3. OG	3.5	70 m ²	16 m ²	reserviert
19	Attika	3.5	71 m ²	45 m ²	CHF 1'200'000
20	Attika	4.5	89 m ²	43 m ²	reserviert

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung. Stand: 18.04.2024

www.kloten-petergasse.ch

PREISLISTE

PARKPLÄTZE / DISPORÄUME

N°	Ebene	Typ	Fläche	Kaufpreis
G1	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G2	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G3	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G4	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G5	2. UG	Garage	25.0 m ²	CHF 74'000
G6	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G7	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G8	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G9	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G10	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G11	2. UG	Garage	12.5 m ²	CHF 37'000
G12	2. UG	Garage □	18.0 m ²	CHF 50'000
G13	2. UG	Garage	18.0 m ²	CHF 50'000
G14	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G15	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G16	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G17	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G18	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G19	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G20	2. UG	Garage	12.5 m ²	reserviert
G21	2. UG	Garage	12.5 m ²	CHF 37'000
M1	2. UG	Motorrad	4.0 m ²	CHF 9'000
M2	2. UG	Motorrad	4.0 m ²	CHF 9'000
P1	EG	Parkplatz		reserviert

N°	Ebene	Typ	Fläche	Kaufpreis
H1	1. UG	Hobby / Abstellraum	21.1 m ²	reserviert
H2	1. UG	Hobby / Abstellraum	17.8 m ²	reserviert

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung. Stand: 18.04.2024.

www.kloten-petergasse.ch



ALLGEMEINE KAUFBESTIMMUNGEN

KONDITIONEN

IM KAUFPREIS INBEGRIFFEN

Im Kaufpreis inbegriffen sind die schlüsselfertig erstellten und bezugsbereiten Wohnungen mit Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Umgebungsarbeiten und Baunebenkosten (Bewilligungen, Anschlussgebühren).

NICHT INBEGRIFFEN

Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind die Hälfte der Notar- und Grundbuchkosten, allfällige Gebühren zur Errichtung von Schuldbriefen für kreditgebende Bank des Käufers, allfällige zurzeit unbekannte behördliche Gebühren und Abgaben, Kosten für vom Baubeschrieb abweichende Käufer-Ausbauwünsche.

ZAHLUNGSMODUS

Anlässlich der Reservation sind CHF 15'000 als Reservationsgebühr an die Hegglin Partner Architektur und Baurealisation AG auf ein angegebenes Konto bei der Zuger Kantonalbank einzuzahlen. Die Zahlung wird zu 100% an den Kaufpreis angerechnet.

Anlässlich der Verurkundung der Kaufverträge sind 20% des Kaufpreises an

die Landbesitzerin / Projektentwicklerin (Hegimmo AG) zu bezahlen.

Die Schlusszahlung des gesamten Kaufpreises (restlicher Landanteil und gesamter GU-Preis) sind spätestens 5 Werkstage vor Schlüsselübergabe auf die angegebenen Konten einzuzahlen.

FINANZIERUNG

Anerkannte Finanzinstitute wie die Luzerner Kantonalbank helfen gerne mit den Kauf der Immobilie zu finanzieren. Auf Wunsch vermitteln wir gerne einen entsprechenden Kundenberater.

» www.lukb.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung. Stand: 18.04.2024

www.kloten-petergasse.ch

